

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE: PARC I ZONA VERDA DE LA FONT VELLA- III FASE. Conveni Singular

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir les prescripcions tècniques que han de regir en el Contracte per a l'execució de les Obres de Parc i zona verda de la Font Vella . IIIª fase, segons Projecte Bàsic i d'Execució que s'adjunta a aquest Plec. Les obres es desenvolupen en els carrers de la Font Vella i els seus voltants, al municipi de l'Olleria.

2. CLASSIFICACIÓ DE LES OBRES

Les presents Obres són de primer establiment, donant lloc a una nova instal·lació dotacional propietat de l'Ajuntament de l'Olleria.

3. DIRECCIÓ DE LES OBRES

La Direcció de les Obres serà desenvolupada pels Facultatius Joaquim Egea i Martínez i Francesc Boscà i Mayans arquitectes del despatx professional E.B. Arquitectura i Urbanisme Safor 7 SLP. A, mes dels designats per l'Ajuntament de l'Olleria.

La Coordinació de Seguretat i Salut en Fase d'Execució serà desenvolupada pels Facultatius competents, igualment designats per l'Ajuntament de l'Olleria.

4. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

El Projecte Bàsic i d'Execució de les obres de "Parc i zona verda de la Font Vella IIIª Fase. Conveni Singular" redactat per l'estudi d'arquitectura i Urbanisme "Safor 7" S.L.P. i en concret pel seus arquitectes Joaquim Egea i Martínez i Francesc Boscà i Mayans, constitueix un annex del present Plec, i es finança a càrrec del Conveni Singular signat entre el President de la Excma. Diputació Provincial de València, i l'Alcalde president de l'Ajuntament de l'Olleria, en el present any de 2017.

L'abast de les obres a executar serà el definit per la totalitat de les unitats d'obra previstes en el present projecte i que hauran de constituir una Obra completa, disposta per al seu ús, d'acord amb les previsions del mateix Projecte.

5. SUBCONTRACTACIÓ

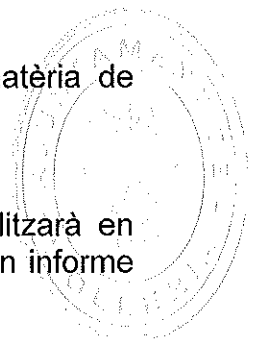
La subcontractació s'efectuarà d'acord amb el que disposa el Plec de clàusules administratives particulars.

6. GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

El contractista estarà obligat a acomplir la normativa vigent en matèria de protecció i residus de construcció i enderrocaments.

7. COMENÇAMENT DE L'OBRA

L'Acta de Comprovació de Replantejament de les Obres es formalitzarà en quant estiga aprovat el Pla de Seguretat i Salut de les Obres, amb un informe



previ favorable del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Execució de l'obra, establint-se com a màxim un termini de 5 dies per a començar les obres, comptats a partir de l'adjudicació del contracte. Des de la data de la dita Acta, es computarà el termini contractual d'execució de les presents obres.

8. PROGRAMA DE TREBALL

De conformitat amb el preceptuat en l'article 123 e. del R.D. Legislatiu 3/2011 de 14 de Novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'adjudicatari de l'obra, presentarà, en el termini d'un mes comptat a partir del següent dia al de la formalització de la comprovació del replanteig de la mateixa, el corresponent programa de treball, elaborat en la forma que disposa la clàusula corresponent del plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'estat, aprovat per decret 3854/1970 de 31 de desembre.

9. DIRECCIÓ D'OBRA

El delegat d'obra l'ostentarà una persona de l'empresa adjudicatària i estarà composta com a mínim per persona amb titulació d'Arquitecte Tècnic o Aparellador o Arquitecte Superior, qui estarà assistit, quan el Pla d'Obra ho requeresca, o sempre que la Direcció Facultativa ho sol·licite, per un Enginyer Tècnic Industrial (com a Titulació mínima), qui coordinarà els treballs en les instal·lacions i la seua relació amb l'obra principal.

10. DESENVOLUPAMENT DE L'OBRA

Durant el desenvolupament de les obres, l'adjudicatari atindrà les seues obligacions Contractuals generals i totes les ordes que li siguen donades per la Direcció de les Obres per al bon fi de les mateixes, inclòs aportar Plànols de Replantejament detallat d'obres i/o instal·lacions, propostes prèvies de materials i equips, Llibre de Control de Qualitat, mètodes i proves d'assajos de qualitat, regulació i recepció, mesures reglamentàries, etc., prèviament a la seua execució, per a la conformitat de la Direcció d'Obra, entre altres. Així mateix, podrà ser requerit per la Direcció d'Obra per a l'elaboració de la documentació tècnica, així com subscriure i obtindre les legalitzacions preceptives reglamentàries.

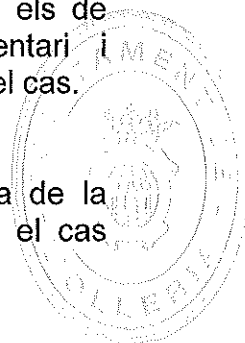
Les ordes de la Direcció Facultativa s'arreglaran en el Llibre d'Ordres, diligenciat per a aquest efecte, i en el cas que la Direcció ho sol·licite, el Cap d'Obra emetrà Una Acta de Visita d'Obra, amb els acords estipulats en cada visita o reunió amb la Direcció Facultativa, la qual haurà de ser conformada i firmada per la Direcció abans de la visita següent.

10-1. Característiques de l'obra.

La intervenció que es va a realitzar consta de diverses fases, algunes d'elles simultànies. S'hauran de combinar els treballs nova construcció amb els de consolidació i restauració. També es realitzaran treballs d'inventari i documentació sobre materials recuperats de la zona en qüestió, si fora el cas.

10.2 Supervisió dels treballs

La Direcció Facultativa decidirà, en última instància, la conveniència de la utilització de mitjans mecànics durant el transcurs de les obres. En el cas



d'haver de desmuntar estructures ja documentades, serà la direcció facultativa qui decidirà sobre la conveniència o no del seu desmuntatge. Així mateix, serà qui done per finalitzada la intervenció una vegada s'hagen abastat els objectius previstos.

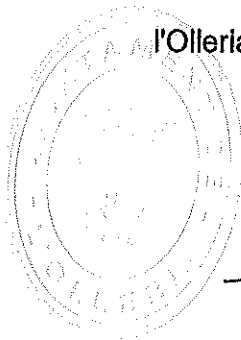
11. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Abans de la Recepció de les Obres s'aportaran pel Contractista dos còpies en suport paper i dos en CD dels següents documents, amb els següents

Continguts mínims:

- Plànols Finals de totes les Unitats d'obres i instal·lacions reals i executades definitivament.
- Relació nominal d'empreses i industrials intervinents amb direcció, telèfon i les seues acreditacions, homologacions, certificacions de qualitat, etc.
- Relació de marques i materials, assenyalant específicament el model col·locat i aportant direcció i telèfon del fabricant.
- Fitxa tècnica de cada un dels materials on s'indiquen les seues característiques i s'acredite la possessió de certificat de qualitat. En cas de no tindre segell de qualitat haurà d'aportar-se còpia dels assajos que acrediten les característiques assenyalades en la fitxa tècnica.
- Certificat firmat per l'industrial corresponent on se certifique que el material col·locat en obra es correspon amb la fitxa tècnica aportada.
- Resultats dels assajos i proves realitzades sobre unitats d'obra per part d'empreses o organismes acreditats: nivell d'il·luminació, sonoritat, control de temperatura, estanqueïtat, etc.
- Protocols de posada en marxa de les instal·lacions.
- Documents i butlletins d'instal·lacions i legalitzacions.

Olleria, 16 de Març de 2017.



L'Arquitecte

Joaquim Egea Martinez

